

Objetivo	Indicador	Metas	Cálculo do Indicador	Diretoria responsável
1. Aprimorar o gerenciamento de imóveis e o fomento para a rotatividade dos termos de ocupação e retenção de inquilinos	1.1 Percentual de imóveis ocupados Histórico do indicador: 2017: 89%	2018: 92 % 2019: 94 % 2020: 96 % 2021: 94 % 2022: 95 %	(Quantidade de imóveis ocupados/Total de imóveis disponíveis) *100	CAI
	1.2 Quantidade de ocupações irregulares do indicador: 2017: 21 ocupações	2018: 15 2019: 9 2020: 4 2021: 2 2022: 0	Nº de ocupações irregulares registradas no ano	CAI
	1.3 Quantidade de rescisões Histórico do indicador: 2017: 200 rescisões	2018: 190 2019: 180 2020: 172 2021: 160 2022: 150	Quantidade de Rescisões efetivadas por ano	CAI
	1.4 Rotatividade dos imóveis residenciais Histórico do Indicador: 2017: 25,57%	2018: 24% 2019: 22% 2020: 20% 2021: 18% 2022: 11,08%	Cálculo de <i>Turnover</i> /Total de imóveis residenciais	CAI
2. Melhorar a eficiência do sistema de cobrança de inadimplência.	2.1 Percentual de inadimplência Histórico do Indicador 2016: 4,80; 2015: 3,31	2018: - 0,5% 2019: - 0,5% 2020: - 0,5% 2021: - 0,5% 2022: - 0,5%	(Número de inadimplentes no ano/Total de contratos vigentes no ano) * 100	CAC/COB
3. Dar continuidade ao programa de recuperação dos imóveis em curso, para preservação do patrimônio imobiliário	3.1 Quantidade de recuperações estruturais	2018: 60 unidades 2019: 60 unidades 2020: 60 unidades 2021: 70 unidades 2022: 60 unidades	Somatório do número total de imóveis recuperados por ano. Total de imóveis a serem recuperados: 300 imóveis residenciais	CMP
	3.2 Percentual de recuperação das áreas comuns dos imóveis residenciais e comerciais	2018: 25% 2019:50% 2020: 75% 2021: 75% 2022: 15%	(Número imóveis com áreas comuns recuperadas/Total de imóveis) * 100 Total de imóveis com áreas comuns a serem recuperadas: 25 imóveis (22 residenciais, 2 comerciais e Casa Oscar Niemeyer)	CMP

	3.3 Número de Ordens de Serviço atendidas	2022: 100%	Ordens de serviço recebidas/Ordens de serviço executadas	CMP
4. Desenvolver novo sistema para a SPI	4.1 Percentual de desenvolvimento do novo sistema para a SPI	2021: 20% 2022: 30%	Percentual de desenvolvimento do novo sistema no ano/ novo sistema totalmente desenvolvido	CAI / ASSESSORIA
5. Reduzir custos com taxas ordinárias de condomínio de imóveis desocupados da Universidade de Brasília	5.1 Percentual de documentos bancários de taxas ordinárias de condomínio liquidados com desconto	2022: 85%	(Quantidade de documentos bancários liquidados com desconto no ano / Quantidade total de documentos liquidados no ano) * 100	CAC
	5.2 Percentual de documentos bancários de taxas ordinárias de condomínio liquidados sem encargos moratórios	2022: 90%	(Quantidade de documentos bancários liquidados sem encargos moratórios / Quantidade total de documentos liquidados no ano) * 100	CAC